



Administración  
2018 - 2021

En el municipio de Juárez, Nuevo León, a 27-veintisiete de octubre del 2020-dos mil veinte

VISTO para resolver los autos que integran el expediente número 053/2020, formado con motivo del informe rendido por la **Secretaría de Desarrollo Urbano de Juárez, Nuevo León**, en el cual otorga respuesta a la solicitud de información recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, registrada con el número de Folio 01308220, presentado en fecha 13-trece de octubre del 2020-dos mil veinte, por el C. Andrés C.

### RESULTANDO

I.-Que en fecha 13-trece de octubre del 2020-dos mil veinte, el C. Andrés C, presento solicitud de información a través la Plataforma Nacional de Transparencia, registrada con el número de Folio 01308220, requiriendo lo siguiente:

“Se les solicita de manera más atenta la relación de los conjuntos urbanos y fraccionamientos autorizados en el municipio entre el año 1990 y a la fecha (septiembre 2020). Por favor indicar la siguiente información para cada caso

A.Nombre del Conjunto Urbano

B.Municipio

C.Ubicación (dirección)

D.Empresa/promotor

E.Nombre de la empresa constructora

F.Tipo (Residencial, comercial, industrial)

G.Tipo de vivienda (por ejemplo, Social progresivo, Interés social, popular, medio, residencial, campestre)

H.Total superficie terreno.

I.Total Superficie Construida.

J.Total superficie de donación municipal

K.Número de Lotes

L.Número de viviendas autorizadas (por tipo de viviendas)

M.Población beneficiaria

N.Fecha y Número de Licencia de Construcción

O.Fecha de Publicación en el Diario Oficial de la Federación, de la autorización de construcción del Conjunto Urbano De ser posible, se solicita amablemente que la información sea remitida en formato Excel.”

II.-Que en fecha 23-veintitrés de octubre del 2020-dos mil veinte, la Unidad de Transparencia de Juárez, Nuevo León, presentó ante éste Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León, el informe rendido por la **Secretaría de Desarrollo Urbano de Juárez, Nuevo León**; en el cual pone a consideración la respuesta que otorga a la solicitud de información presentada por la C. Andrés C.

III.- Que en fecha 26-veintiséis de octubre del 2020-dos mil veinte, se admitió a trámite el informe rendido por el Lic. Esau González Arias, **Secretario de Desarrollo Urbano de Juárez, Nuevo León**, registrándose bajo el número de expediente 053/2020, fijándose a las 10:00-diez horas, del día 27-veintisiete de octubre del 2020-dos mil veinte, para la celebración de la Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León, a fin de que tenga verificativo el desarrollo del análisis respectivo de los argumentos que el Sujeto Obligado expone en su escrito de cuenta.

Tomado en consideración lo antes expuesto y con la finalidad de observar el fiel cumplimiento de la Ley de la materia, así como los compromisos de la actual administración 2018-2021, en materia de Transparencia, Rendición de Cuentas y Acceso a la Información Pública, los suscritos integrantes del Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León, de conformidad con los artículos 19, 20, 56, 57, fracciones II, 163, fracción II, y 164, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, dispone el procedimiento y motivos de la declaración de **Inexistencia de la información** en los archivos del Sujeto Obligado, por lo que se determinó analizar la petición en cuanto a la declaración de **Inexistencia de la información** solicitada, respecto de la solicitud de información, presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, registrada con el número de folio 01308220, en fecha 13-trece de octubre del 2020-dos mil veinte, presentada por el C. Andrés C.

PALACIO MUNICIPAL TORRE ADMINISTRATIVA  
GENERAL IGNACIO ZARAGOZA, SIN NUMERO, ZONA CENTRO, JUÁREZ, NUEVO LEÓN,  
TELÉFONO 81-34-23-85-18



Administración  
2018 - 2021

Una vez desarrollado el análisis de la respuesta que propone a éste Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León, el Lic. Esau González Arias, Secretario de Desarrollo Urbano de Juárez, Nuevo León, a través de la Unidad de Transparencia de Juárez, Nuevo León, informo lo siguiente:

“Comuníquese al solicitante que de conformidad con el informe rendido por el Lic. Esau González Arias, Secretario de Desarrollo Urbano de Juárez, Nuevo León, mediante oficio número SDUJNL/0120/X/2020, de fecha 22-veintidós de octubre del 2020-dos mil veinte, informa que una vez analizada y consultada en los registros físicos y en la base de datos que cuentan dentro de los archivos que obran en esa Dependencia que respecto a la relación de los conjuntos urbanos y fraccionamientos autorizados en el municipio de Juárez, Nuevo León, del año de 1990 a octubre del 2015, no se encontró información consistente en el documento que contenga la siguiente información: A. Nombre del Conjunto Urbano B. Municipio C. Ubicación (dirección) D. Empresa/promotor E. Nombre de la empresa constructora F. Tipo (Residencial, comercial, industrial) G. Tipo de vivienda (por ejemplo, Social progresivo, Interés social, popular, medio, residencial, campestre) H. Total superficie terreno I. Total Superficie Construida J. Total superficie de donación municipal K. Numero de Lotes L. Número de viviendas autorizadas (por tipo de viviendas) M. Población beneficiaria N. Fecha y Número de Licencia de Construcción O. Fecha de Publicación en el Diario Oficial de la Federación, de la autorización de construcción del Conjunto Urbano; lo anterior en virtud de que se ordenó la búsqueda y localización de la información referida, empleando los criterios de búsqueda y localización minuciosa, exhaustiva y electrónica en los archivos y registros de ésta Secretaria así mismo, de igual forma se indica que se asignó a 02-dos servidores públicos adscritos a esa Dependencia Municipal, para efecto de que realizaran la búsqueda exhaustiva de la información solicitada por el particular, en la cual se advierte que de la referida exploración y búsqueda no existe la información solicitada, ya que no se encontró documento alguno que contenga dicha información. Y una vez concluida y habiendo agotado la búsqueda en los lugares en donde se localizan los archivos físicos y electrónicos, se da cuenta que no fue localizada ninguna información solicitada y consecuentemente se indica que la información que requiere es inexistente, ello en virtud de haber agotado de manera exhaustiva su búsqueda y localización en el área, lugar y equipos electrónicos donde posiblemente debe de obrar. Siendo importante mencionar que al no existir la documentación en el lugar de referencia tampoco lo es, de que exista ninguna constancia en esta dependencia que se encuentren bajo resguardo en esa o en alguna otra dependencia de esta Administración Municipal. Por lo que, se informa que no se localizó la información solicitada, por lo tanto la información requerida es inexistente por no haberse generado el acto en las administraciones 2015-2018 y 2018-2021, ello en virtud de que considerando que de las facultades, competencias y funciones conferidas no se advierte alguna que la comine a generar o poseer la información solicitada toda vez que, la misma no ha sido generada, obtenida, adquirida o transformada por parte de ése sujeto obligado en las administraciones de referencia, por lo que no obra en posesión de éste y al no existir en los archivos la información en los términos que el solicitante requiere, razón por la cual se solicitó a la Unidad de Transparencia de este Municipio remita esta la respuesta al Comité de Transparencia de este Municipio, respecto de la imposibilidad jurídica y material para proporcionarle la información de su interés. En ese sentido procede, que para el otorgamiento de la información lo es respecto de aquella que sea existente, que se hubiese generado y que se encuentre en posición de ese sujeto obligado, sentido que es la esencia del artículo 6º. Constitucional y reiterado en el artículo 1º de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Nuevo León, caso que no aconteció en la presente, ello en virtud de que la información no se encuentra en posesión de éste sujeto obligado, ni tampoco se ha generado, por lo tanto es inexistente.

PALACIO MUNICIPAL TORRE ADMINISTRATIVA  
GENERAL IGNACIO ZARAGOZA, SIN NUMERO, ZONA CENTRO, JUÁREZ, NUEVO LEÓN,  
TELÉFONO 81-34-23-85-18

Se trae a la vista el siguiente criterio emitido por el IFAI, que puede consultar en la siguiente liga:

[https://www.scjn.gob.mx/sites/default/files/publicaciones\\_materia/documento/2016-11/Criterios emitidos por el CAI.pdf](https://www.scjn.gob.mx/sites/default/files/publicaciones_materia/documento/2016-11/Criterios emitidos por el CAI.pdf)

**Criterio 10/2004**

**INEXISTENCIA DE LA INFORMACIÓN. EL COMITÉ DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PUEDE DECLARARLA ANTE SU EVIDENCIA, SIN NECESIDAD DE DICTAR MEDIDAS PARA SU LOCALIZACIÓN.** Los artículos 46 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y 30, segundo párrafo, del Reglamento de la Suprema Corte de Justicia de la Nación y del Consejo de la Judicatura Federal para la aplicación de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, disponen que cuando los documentos no se encuentren en los archivos de la respectiva Unidad Administrativa, se deberá remitir al Comité la solicitud de acceso y el oficio donde se manifieste tal circunstancia, para que éste analice el caso y tome las medidas pertinentes para localizar en la Unidad Administrativa correspondiente el documento solicitado y, de no encontrarlo, expida una resolución que confirme la inexistencia del mismo. Ello no obsta para concluir que cuando la referida Unidad señala, o el mencionado Comité advierte que el documento solicitado no existe en virtud de que no tuvo lugar el acto cuya realización supuestamente se reflejó en aquél, resulta innecesario dictar alguna medida para localizar la información respectiva, al evidenciarse su inexistencia.”

Observando lo dispuesto por la ley de la materia, se procede a emitir la siguiente fundamentación y motivación, bajo las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

**Primero.-** Con fundamento en el artículo 57, fracción II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, en vigor este Comité de Transparencia es competente para conocer y resolver respecto a la confirmación, modificación o revocación de la presente **determinación de inexistencia de información**, solicitada por el Lic. Esau González Arias, Secretario de Desarrollo Urbano de Juárez, Nuevo León.

**Segundo.-** Se confirma la **determinación de inexistencia** de la información por parte del Lic. Esau González Arias, Secretario de Desarrollo Urbano de Juárez, Nuevo León, toda vez que se observa la sujeción de la Ley estos es, que dentro del marco jurídico, no se encuentra vigente la obligación de generar el documento requerido por el solicitante, por lo que en términos de los artículos 57 fracción II, 163 fracción II y 164 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

Por lo expuesto y fundado es de resolverse y se;

**RESUELVE**

**Primero.-** Este Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León, considera la importancia que reviste el procedimiento de acceso a la información como un derecho fundamental de los ciudadanos por lo que se confirma la **inexistencia de la información** solicitada, ello en virtud de que no se localizó la misma toda vez que, el acto no ha sido generado respecto a la solicitud de información requerida y remitida por la Unidad de Transparencia a éste Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León.

**Segundo.-** Se confirma la **inexistencia de la información solicitada** en virtud de que el acto no fue generado, respecto a la solicitud de información presentada por el C. Andrés C., a través de la Plataforma de Nacional de Transparencia, identificada con el número de folio 01308220, remitido al Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León. Así lo resolvió el Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León, en Sesión Extraordinaria de fecha **27-veintisiete de octubre del 2020-dos mil veinte**, aprobada por mayoría de votos dentro del Acta Número 053/2020.

**Tercero.-** Notifíquese a la Unidad de Transparencia para que por su conducto otorgue la respuesta al particular, en el plazo que para ello se contempla en la solicitud que establece el artículo 150 de la Ley



Administración  
2018 - 2021

de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, el contenido de la presente resolución.

**Cuarto.-** Publíquese la presente Resolución en la página web oficial específicamente en <http://juarez-nl.gob.mx/direccion-transparencia>, del municipio de Juárez, Nuevo León, en el apartado de Transparencia para que su consulta sea de libre acceso.

Así lo resolvió el Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León, aprobado por mayoría de votos por los C.C. Sergio Enrique Vázquez Juárez, Coordinador adscrito a la Dirección de Transparencia y Presidente del Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León; el Lic. Delfino Tamez Cisneros, Coordinador Jurídico en la Secretaría de Seguridad Pública Vialidad y Tránsito y Secretario del Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León; y el Ing. Juan Carlos Mauricio Méndez, Director de Obras Públicas y Primer Vocal del Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León, lo anterior de conformidad con el acuerdo tomado en la Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León, celebrada el día **27-veintisiete de octubre del 2020-dos mil veinte**, firmando al calce para su constancia legal.

**C. Sergio Enrique Vázquez Juárez**  
Coordinador adscrito a la Dirección de Transparencia y  
Presidente del Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León

**Lic. Delfino Tamez Cisneros**  
Coordinador Jurídico en la Secretaría de Seguridad Pública Vialidad y Tránsito y  
Secretario del Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León

**Ing. Juan Carlos Mauricio Méndez**  
Director de Obras Públicas y  
Primer Vocal del Comité de Transparencia de Juárez, Nuevo León